



## PT Impack Pratama Industri Tbk

EXCELLENCE THROUGH PASSION

No: 44/IP-CORSEC/VI/2024

Jakarta, 25 Juni 2024

Kepada  
**Otoritas Jasa Keuangan (OJK)**  
Gedung Soemitro Djojohadikusumo  
Jalan Lapangan Banteng Timur No. 2-4  
Jakarta 10710

Up. Yth : Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal

Perihal : **Keterbukaan Informasi Terkait Penandatanganan Perjanjian Fasilitas Pinjaman**

Dengan hormat,

Sebagai pemenuhan atas ketentuan Peraturan Otoritas Keuangan Nomor 17/POJK.04/2020 Tentang Transaksi Material Dan Perubahan Kegiatan Usaha, bersama ini kami sampaikan keterbukaan informasi PT Impack Pratama Industri Tbk Terkait Penandatanganan Perjanjian Fasilitas Pinjaman dengan PT Bank Central Asia Tbk.

Demikian kami sampaikan. Atas perhatian dan kerjasamanya kami mengucapkan terima kasih.

Hormat kami,  
**PT Impack Pratama Industri Tbk**

**PT. Impack Pratama Industri Tbk**

**Lenggana Linggawati**  
Corporate Secretary

**KETERBUKAAN INFORMASI  
PT IMPACK PRATAMA INDUSTRI TBK (“PERSEROAN”)  
SEHUBUNGAN DENGAN PEROLEHAN FASILITAS KREDIT DARI  
PT BANK CENTRAL ASIA TBK**

KETERBUKAAN INFORMASI INI DIBUAT DALAM RANGKA MEMENUHI PERATURAN OTORITAS JASA KEUANGAN NO. 17/POJK.04/2020 TENTANG TRANSAKSI MATERIAL DAN PERUBAHAN KEGIATAN USAHA (“**POJK NO. 17/2020**”).



**PT IMPACK PRATAMA INDUSTRI TBK**

**Kegiatan Usaha:**

Produsen dan distributor bahan bangunan dan barang plastik, serta real estate melalui penyertaan pada Entitas Anak

**Kantor Pusat:**

Altira Office Tower Lantai 38 Altira Business Park  
Jl. Yos Sudarso No. 85, Sunter Jaya, Tanjung Priok  
Jakarta Utara 14350

Telp. (021) 2188 2000 Faks. (021) 2188 2003  
Email: [corporate.secretary@impack-pratama.com](mailto:corporate.secretary@impack-pratama.com)

Website: [www.impack-pratama.com](http://www.impack-pratama.com)

TRANSAKSI DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI MERUPAKAN TRANSAKSI PINJAMAN YANG DITERIMA LANGSUNG DARI BANK SEHINGGA PERSEROAN TIDAK WAJIB MENGGUNAKAN PENILAI DAN TIDAK WAJIB MEMPEROLEH PERSETUJUAN RUPS SEBAGAIMANA KETENTUAN YANG TERMUAT DALAM POJK NO. 17/2020.

Keterbukaan Informasi ini diumumkan pada situs web Perseroan dan Bursa Efek Indonesia.

Keterbukaan Informasi ini diterbitkan pada tanggal 25 Juni 2024.



## I. JENIS INFORMASI ATAU FAKTA MATERIAL

Perseroan memperoleh tambahan fasilitas kredit dari PT Bank Central Asia Tbk.

## II. PARA PIHAK DAN TANGGAL KEJADIAN

Pada tanggal 24 Juni 2024, Perseroan selaku Debitur telah menandatangani Akta Perjanjian Kredit No. 219, yang dibuat dihadapan Christina Dwi Utami, SH, M.Hum, Mkn, Notaris di Jakarta, dengan PT Bank Central Asia Tbk (“BCA”) yang merupakan perubahan atas Akta Perjanjian Kredit No. 97 tanggal 12 September 2023, yang dibuat dihadapan Christina Dwi Utami, SH, M.Hum, Mkn, Notaris di Jakarta, untuk penambahan fasilitas kredit dari BCA, sebagai berikut:

### A. Time Loan Revolving 2

Jenis fasilitas kredit dan plafon kredit	:	Fasilitas Time Loan Revolving 2, dengan jumlah plafon kredit Rp150.000.000.000,- (seratus lima puluh miliar rupiah).
Jangka waktu	:	1 (satu) tahun sejak penandatanganan Perjanjian Kredit.
Suku Bunga	:	7% per tahun (fix 1 tahun pertama)
Syarat fasilitas time loan revolving 2	:	Dapat direalisasikan untuk pembelian bahan baku produksi Perseroan dengan nilai pencairan maksimal 100% dari underlying dokumen berupa <i>invoice</i> dari supplier. Umur underlying dokumen maksimal 2 (dua) bulan.
Tujuan penggunaan	:	Pembelian bahan baku produksi Perseroan.
Agunan kredit	:	Aset Perseroan berupa tanah dan bangunan, piutang dan barang persediaan.

### B. Kredit Investasi

Jenis fasilitas kredit dan plafon kredit	:	Fasilitas Kredit Investasi, dengan jumlah plafon kredit Rp720.000.000.000,- (tujuh ratus dua puluh miliar rupiah).
Jangka waktu	:	7 (tujuh) tahun sejak realisasi pertama kali (Tanpa Grace Period)
Suku Bunga	:	7% per tahun (fix 1 tahun pertama)
Syarat realisasi fasilitas kredit investasi	:	Fasilitas kredit investasi hanya dapat digunakan untuk akuisisi 100% saham perusahaan Mulford Holdings Pty Ltd, Australia (MH) dan dapat direalisasikan secara sekaligus atau bertahap.



- Tujuan penggunaan : Untuk Akuisisi 100% saham perusahaan Mulford Holdings Pty Ltd.
- Agunan kredit : Aset Perseroan berupa tanah dan bangunan, piutang dan barang persediaan.

### III. HAL-HAL YANG DILARANG DILAKUKAN OLEH DEBITUR

Selama Debitur belum membayar lunas Utang atau Batas Waktu Penarikan dan/atau Penggunaan Fasilitas Kredit belum berakhir, Debitur tidak diperkenankan untuk melakukan hal-hal di bawah ini, tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari BCA:

- a. Memperoleh pinjaman uang/kredit baru/penambahan Utang dari pihak lain / bank atau lembaga pembiayaan lainnya serta melakukan penambahan pinjaman ke anak perusahaan / afiliasi apabila financial covenant tidak terpenuhi dan/atau mengikatkan diri sebagai penanggung / penjamin dalam bentuk dan dengan nama apapun/ memberikan Corporate Guarantee atas nama Debitur untuk mengcover fasilitas kredit grup usaha / anak usaha / perusahaan afiliasi di bank / lembaga keuangan lain dan/atau mengagunkan harta kekayaan Debitur kepada pihak lain
- b. Apabila Debitur berbentuk badan:
  - i. melakukan peleburan, penggabungan, pengambilalihan, pembubaran/likuidasi;
  - ii. mengubah susunan para pemegang saham yang menyebabkan kepemilikan ultimate shareholder menjadi minoritas
- c. Apabila akan menyewakan agunan kepada pihak lain di luar grup usaha Debitur.

Selama DEBITOR belum membayar lunas Utang atau Batas Waktu Penarikan dan/atau Penggunaan Fasilitas Kredit belum berakhir, Debitur tidak diperkenankan untuk menjual/melepas/mengalihkan hak atau kekayaan intelektual Debitur ke pihak lain di luar grup usaha, untuk hak cipta, paten, merek atas produk roofing dan ACP hasil produksi Perseroan.

### IV. INFORMASI LAIN-LAIN

Transaksi Perusahaan Publik yang menerima pinjaman secara langsung dari Bank dan sekaligus memberikan jaminan kepada Bank atas pinjaman yang diterima secara langsung oleh Perusahaan Publik tersebut, dikecualikan dari kewajiban mendapatkan persetujuan Rapat Umum Pemegang Saham dan hanya perlu melakukan keterbukaan informasi dengan merujuk pada Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.17/POJK.04/2020 tentang Transaksi Material Dan Perubahan Kegiatan Usaha.



---

**PT Impack Pratama Industri Tbk**  
Altira Office Tower Lantai 38  
Altira Business Park  
Jl. Yos Sudarso No. 85  
Kel. Sunter Jaya, Kec. Tanjung Priok, Jakarta 14350  
Telp. (021) 2188 2000, Faks. (021) 2188 2003  
Email: [corporate.secretary@impack-pratama.com](mailto:corporate.secretary@impack-pratama.com)  
Website: [www.impack-pratama.com](http://www.impack-pratama.com)

Jakarta, 25 Juni 2024  
**PT Impack Pratama Industri Tbk**  
Direksi