



# PT Impack Pratama Industri Tbk

EXCELLENCE THROUGH PASSION

Nomor : 32/IP-CORSEC/V/2023

Jakarta, 12 Mei 2023

Kepada,

**Otoritas Jasa Keuangan**

Gedung Sumitro Djojohadikusumo

Jalan Lapangan Banteng Timur No.1-4

Jakarta 10710

U. p. Yth : **Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal**

Perihal : **Laporan Informasi atau Fakta Material**

Dengan hormat,

Merujuk pada Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 31/POJK.04/2015 Tentang Keterbukaan Atas Informasi Atau Fakta Material oleh Emiten Atau Perusahaan Publik yang telah diundangkan pada tanggal 22 Desember 2015 dan Surat Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia Nomor Kep-00066/BEJ/09-2022 perihal Perubahan Peraturan I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi. Dengan ini PT Impack Pratama Industri Tbk ("**Perseroan**") menyampaikan informasi Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik : PT Impack Pratama Industri Tbk.  
Bidang Usaha : Produsen dan distributor bahan bangunan dan barang plastik, serta real estate melalui penyertaan pada Entitas Anak Perseroan  
Telepon : (+6221) 2188 2000  
Faksimili : (+6221) 2188 2002  
Alamat surat elektronik (*e-mail*) : [corporate.secretary@impack-pratama.com](mailto:corporate.secretary@impack-pratama.com)

## A. Tanggal Kejadian

10 Mei 2023.

## B. Informasi Atau Fakta Material

Perseroan menyampaikan informasi bahwa Pada tanggal 10 Mei 2023 telah dilakukan transaksi pinjam pakai bangunan antara PT Unipack Plasindo (UPC) dan PT Sirkular Karya Indonesia (SKI) seluas 1.152 M2 untuk jangka waktu pinjam pakai efektif per tanggal 10 Mei 2023 s.d 10 Mei 2026, berlokasi di Kabupaten Karawang, Jawa Barat, berdasarkan Perjanjian Pinjam Pakai Nomor 021/UPC-LEGAL/V/2023.

## C. Pihak-Pihak Yang Bertransaksi

**Pemilik** : **PT Unipack Plasindo**

**Bangunan** Berkedudukan di Kabupaten Karawang, Jawa Barat merupakan Perusahaan yang didirikan berdasarkan dan menurut hukum negara Indonesia.



## **PT Impack Pratama Industri Tbk**

**EXCELLENCE THROUGH PASSION**

**Peminjam**

**Bangunan : PT Sirkular Karya Indonesia**

Berkedudukan di Jakarta Utara, merupakan Perusahaan yang didirikan berdasarkan dan menurut hukum negara Indonesia.

**Informasi Tentang Hubungan Afiliasi**

UPC dan SKI masing-masing merupakan Entitas Anak dari Perseroan dengan kepemilikan saham oleh Perseroan sebesar 99,9%.

**D. Dampak Kejadian Informasi Atau Fakta Material Tersebut Terhadap Kegiatan Operasional, Hukum Kondisi Keuangan, Atau Kelangsungan Usaha Emiten Atau Perusahaan Publik**

Tidak ada

Demikian kami sampaikan. Atas perhatian dan kerjasamanya kami mengucapkan terima kasih.

Hormat kami,

**PT Impack Pratama Industri Tbk**

  
**PT. Impack Pratama Industri Tbk**

**Lenggana Linggawati**

*Corporate Secretary*

Tembusan :

- PT Bursa Efek Indonesia

|                 |                                                             |
|-----------------|-------------------------------------------------------------|
| Nomor Surat     | 32/IP-CORSEC/V/2023                                         |
| Nama Perusahaan | PT Impack Pratama Industri Tbk                              |
| Kode Emiten     | IMPC                                                        |
| Lampiran        | 1                                                           |
| Perihal         | Laporan Informasi atau Fakta Material Pinjam Pakai Bangunan |

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

|                                    |                                                            |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Nama Emiten atau Perusahaan Publik | PT Impack Pratama Industri Tbk                             |
| Bidang Usaha                       | Produsen dan distributor bahan bangunan dan barang plastik |
| Telepon                            | 6221- 65311045                                             |
| Faksimili                          | 6221-65311041                                              |
| Alamat Surat Elektronik (email)    | corporate.secretary@impack-pratama.com                     |

|                                                                                                                                                                       |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Tanggal Kejadian                                                                                                                                                      | 10 Mei 2023           |
| Jenis Informasi atau Fakta Material                                                                                                                                   | Pinjam Pakai Bangunan |
| Uraian Informasi atau Fakta Material                                                                                                                                  | terlampir             |
| Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik | -                     |

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

**PT Impack Pratama Industri Tbk**

Lenggana Linggawati

Corporate Secretary

PT Impack Pratama Industri Tbk

Altira Office Tower Lantai 38, Altira Business Park, JL Yos Sudarso No. 85

Telepon : 6221- 65311045, Fax : 6221-65311041, www.impack-pratama.com

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| Nama Pengirim | Lenggana Linggawati |
| Jabatan       | Corporate Secretary |

|                   |                                         |
|-------------------|-----------------------------------------|
| Tanggal dan Waktu | 12-05-2023 15:13                        |
| Lampiran          | 1. 32-UPC-SKI pinjam pakai Karawang.pdf |

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Impack Pratama Industri Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Impack Pratama Industri Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

|                           |                                                               |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Letter / Announcement No. | 32/IP-CORSEC/V/2023                                           |
| Issuer Name               | PT Impack Pratama Industri Tbk                                |
| Issuer Code               | IMPC                                                          |
| Attachment                | 1                                                             |
| Subject                   | Material Information or Facts Report lease building agreement |

The company hereby announce the Material Information or Facts Report as follows

|                                  |                                                            |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Name of Issuer or Public Company | PT Impack Pratama Industri Tbk                             |
| Business Activities              | Produsen dan distributor bahan bangunan dan barang plastik |
| Telephone                        | 6221- 65311045                                             |
| Faximile                         | 6221-65311041                                              |
| Email Address                    | corporate.secretary@impack-pratama.com                     |

|                                                                                                                                                         |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Date of Event                                                                                                                                           | 10 May 2023              |
| Type of Material Information or Facts                                                                                                                   | lease building agreement |
| Description of Material Information or Facts                                                                                                            | attached                 |
| Impact of event, material information or facts towards Issuers or Public Company's operational activities, legal, financial condition, or going concern | -                        |

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

**PT Impack Pratama Industri Tbk**

Lenggana Linggawati

Corporate Secretary

PT Impack Pratama Industri Tbk

Altira Office Tower Lantai 38, Altira Business Park, JL Yos Sudarso No. 85

Phone : 6221- 65311045, Fax : 6221-65311041, www.impack-pratama.com

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| Sender Name   | Lenggana Linggawati |
| Function      | Corporate Secretary |
| Date and Time | 12-05-2023 15:13    |

|            |                                         |
|------------|-----------------------------------------|
| Attachment | 1. 32-UPC-SKI pinjam pakai Karawang.pdf |
|------------|-----------------------------------------|

This is an official document of PT Impack Pratama Industri Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Impack Pratama Industri Tbk is fully responsible for the information contained within this document.

**dwi.gusriald@impack-pratama.com**

---

**From:** Notifikasi IDXnet <notifikasi.idxnet@idx.co.id>  
**Sent:** Friday, May 12, 2023 3:14 PM  
**To:** dwi.gusriald@impack-pratama.com  
**Subject:** IMPC Laporan Informasi atau Fakta Material Pinjam Pakai Bangunan

Yth Bpk/Ibu dwi gusriald

Form status : Approved by Lenggana Linggawati

Kode Emiten : IMPC

Nama Emiten : PT Impack Pratama Industri Tbk

Nomor Surat : 32/IP-CORSEC/V/2023

Kode Form : E019

Perihal Pengumuman : Laporan Informasi atau Fakta Material Pinjam Pakai Bangunan

Waktu Submit : 2023-05-12 15:13:40.81

Login page Web Bursa : [idxnet](#)